



# Dossier de candidature

## Entrée en pépinière





4, route de Châtain  
86250 CHARROUX  
Tél : 05.49.87.37.64.  
Fax : 05.49.87.35.73.

## Dossier de candidature

## Dossier de candidature

L'intégration en pépinière est soumise aux critères suivants :

- Être un porteur de projet n'ayant pas encore créé de structure juridique.
- Être une entreprise créée depuis moins de 6 mois (pré-pépinière) ou depuis moins de 18 mois (pépinière).
- Entreprise existante souhaitant disposer d'un ou de plusieurs bureaux sur le territoire.





4, route de Châtain  
86250 CHARROUX  
Tél : 05.49.87.37.64.  
Fax : 05.49.87.35.73.

## Dossier de candidature

### PROCÉDURE D'ADMISSION

**Rédiger une lettre officielle de candidature** pour une implantation dans la pépinière d'entreprises, adressée à M. le Président Yves GARGOUIL, Communauté de Communes du Pays Charlois, 4 route de Châtain, 86250 CHARROUX, ainsi que les renseignements demandés.

### LE DOSSIER DE CANDIDATURE

Nous fournissons un plan type et un exemple afin de vous aider à réaliser votre dossier de candidature mais en aucun cas il ne serait être exhaustif. Vous pouvez donc y ajouter des éléments qui vous semblent nécessaires et importants pour la compréhension de votre projet.

Ce dossier est à remettre, accompagné de tous documents présentant l'activité de la société : plan de développement à trois ans (plan d'affaires), brochures et documentation, rapport d'activité et bilan pour les entreprises déjà créées ...

Ce document confidentiel est destiné à la Commission Développement Economique. Celle-ci est présidée par le Président de la Communauté de Communes du Pays Charlois. Il est composé d'élus et d'adjoints ainsi que de la chargée de mission en développement local. Ces membres (au nombre de 7) sont tenus à la confidentialité.

Si vous avez des questions ou si vous rencontrez des difficultés lors de la rédaction de votre dossier, vous pouvez contacter Mlle Claudine MERIGEAUD, Chargée de mission « Développement Local » au : **05.49.87.37.64**.

***Vous êtes un porteur de projet***



## **CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE**

- ❑ Lettre de motivation
- ❑ Photocopie de la pièce d'identité du dirigeant
- ❑ Projet de création d'entreprise - Business plan

### **Présentation du projet et de l'équipe dirigeante (CV)**

#### **Les avantages concurrentiels et la stratégie :**

- Description du produit,
- Description du marché local, départemental, national,
- Intérêt du projet par rapport à la concurrence,
- Part du marché visé,
- Moyens humains,
- Matériel d'exploitation.

#### **Statuts de la société :**

- Forme juridique,
- Capital social et répartition,
- Photocopie de la pièce d'identité du dirigeant (et/ou des signataires du bail).

#### **Les aspects financiers et les modalités de financement :**

- Aides demandées ou obtenues,
- Compte d'exploitation (sur 3 ans),
- Bilans prévisionnels (sur 3 ans).

***Vous êtes une entreprise déjà créée***



## **CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE**

- ❑ Lettre de motivation
- ❑ Photocopie de la pièce d'identité du dirigeant
- ❑ Projet de création d'entreprise - Business plan

### **Présentation de l'équipe dirigeante (CV)**

#### **Les avantages concurrentiels et la stratégie :**

- Description du produit,
- Description du marché local, départemental, national,
- Intérêt du projet par rapport à la concurrence,
- Part du marché visé,
- Moyens humains,
- Matériel d'exploitation.

#### **Statuts de la société :**

- Forme juridique,
- Capital social et répartition,
- Photocopie de la pièce d'identité du dirigeant (et/ou des signataires du bail).

#### **Les aspects financiers et les modalités de financement :**

- Aides demandées ou obtenues,
- Compte d'exploitation (sur 3 ans),
- Bilans prévisionnels (sur 3 ans).

- ❑ K-BIS de la société ou de la société mère
- ❑ Statuts de la société
- ❑ Derniers bilans de la société
- ❑ ATTESTATION de la société mère qui délègue son pouvoir à l'occupant pour établir à sa place l'état des lieux et à occuper le local

## **Exemple de dossier de candidature**

## Sommaire

<b>I. Une fiche de synthèse</b> .....	3
<b>II. L'identité des créateurs associés actifs dans le projet</b> .....	3
<b>III. Les caractéristiques générales de l'entreprise</b> .....	3
<b>IV. Le projet d'entreprise</b> .....	4
A. Historique et genèse du projet.....	4
B. L'équipe de création .....	4
C. Définition de l'activité de l'entreprise .....	4
D. Les produits ou services.....	4
E. Le marché (préciser les sources d'information).....	4
F. L'action commerciale.....	4
G. Savoir-faire et matériel .....	4
H. Ressources humaines .....	4
I. Les moyens matériels d'exploitation.....	5
J. Les locaux .....	5
<b>V. Dossier financier</b> .....	6
A. Les capitaux de votre entreprise.....	6
B. Compte de résultat prévisionnel .....	6
C. Besoin en fonds de roulement.....	8
D. Plan de financement prévisionnel sur 1 an.....	9
<b>VI. Annexes</b> .....	9

### I. Une fiche de synthèse

Pour les entreprises **déjà créées**, présentez une synthèse de l'activité de l'entreprise et des développements qu'elle a connus, en une page maximum, en précisant la date de dépôt des statuts.

Pour les entreprises **non inscrites au Registre du Commerce et des Sociétés** (en précisant la date envisagée pour le dépôt des statuts), présentez l'entreprise et ses développements prévus (une page maximum).

### II. L'identité des créateurs associés actifs dans le projet

*Joindre un curriculum vitae de chaque associé.*

### III. Les caractéristiques générales de l'entreprise

Nom ou raison sociale : .....

Date de création : .....

Secteur d'activité : .....

Nature de la production : .....

Adresse du siège social : .....

Téléphone : .....

Capital social : .....

Montant : .....

Nom des actionnaires	Répartition (en %)
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Chiffre d'affaires prévu : ..... Effectif prévu (au démarrage) : .....

Année 1 : .....

Année 2 : .....

Année 3 : .....

Calendrier de commercialisation : .....

Quels sont vos atouts personnels pour réussir votre projet ?

.....  
.....  
.....

## IV. Le projet d'entreprise

Il vous est demandé dans les pages suivantes de présenter de façon synthétique et précise l'ensemble de votre entreprise (plan de développement à trois ans).

### A. Historique et genèse du projet

### B. L'équipe de création

*(Motivation, complémentarité des profils et fonctions, associés et partenaires extérieurs).*

### C. Définition de l'activité de l'entreprise

### D. Les produits ou services

- Description précise du produit ou du service
- Ses points forts et ses points faibles par rapport aux produits concurrents

### E. Le marché (préciser les sources d'information)

- Caractéristiques de la demande (*principaux secteurs de la clientèle, taille du marché, dimensions géographiques, segmentation, tendance d'évolution, processus d'achat et contraintes de pénétration du marché*)
- Type de clientèle :
  - Particuliers
  - Grossistes
  - Détaillants
  - P.M.E.
  - Collectivités locales
  - Autres : .....

- Caractéristiques de la concurrence :

### F. L'action commerciale

*(Typologie de la clientèle, schéma directeur (vente directe, VPC, distributeurs...))*

### G. Savoir-faire et matériel

- Recherche et développement :  
*(Technologies nécessaires, Moyens envisagés pour suivre l'évolution de ces technologies et de leurs applications)*
- Industrialisation et fabrication :  
*(Plan d'investissement, processus de fabrication, niveau d'intégration, fabrication interne et sous-traitance, moyens de contrôle, principaux fournisseurs et sous-traitants)*

### H. Ressources humaines

*(Nombre de collaborateurs, mode de recrutement, formation, politique de communication)*

### I. Les moyens matériels d'exploitation

MATERIEL	COUT D'ACQUISITION		
DESCRIPTION	ACHAT	CREDIT-BAIL	LOCATION

### J. Les locaux

- Surface souhaitée : .....
- Durée de l'hébergement en pépinière souhaitée : .....
- Si vous n'étiez pas admis en pépinière, seriez-vous intéressé par un local soumis à des conditions locatives différentes de celles pratiquées en pépinière ?

## V. Dossier financier

### A. Les capitaux de votre entreprise

Origine et montant des capitaux que vous pouvez réunir :

Origine : .....

Montant acquis : .....

Montant envisagé : .....

Apport(s) personnel(s) : .....

Autres apports (indiquer la nature) : .....

Aide aux chômeurs : .....

Indemnités de licenciement : .....

Prêt (indiquer les organismes) : .....

Aides publiques (indiquer leur origine) : .....

**TOTAUX DES CAPITAUX :** .....

### B. Compte de résultat prévisionnel

*(cf. page suivante)*



### C. Besoin en fonds de roulement

Le besoin en fonds de roulement est considéré comme l'investissement nécessaire au fonctionnement de l'entreprise.

**Le B.F.R. se définit ainsi :**

B.F.R. = stocks + créances clients – dettes fournisseurs

- Stocks : 
$$\frac{\text{Stocks en début d'année} + \text{stocks en fin d'année}}{2}$$
- Créances clients :  
*Délai moyen de paiement des clients (en nombre de jours), multiplié par le montant moyen des ventes T.T.C. par jour*
- Dettes fournisseurs :  
*Délai moyen de paiement aux fournisseurs (en nombre de jours) multiplié par le montant moyen des achats T.T.C. par jour*

#### CALCUL DU B.F.R.

STOCK	
	A .....
CREDIT CLIENT	
	B .....
DETTES FOURNISSEURS	
	C .....
B.F.R. = A + B - C	

### D. Plan de financement prévisionnel sur 1 an

<b>BESOINS</b>	<b>MONTANT</b>
▪ Frais d'établissement (inscription au Registre du Commerce, Registre des Métiers,...)	
▪ Investissements - Achats - Investissements - Aménagements - Matériels - Autres - BFF	
<b><i>TOTAL des BESOINS</i></b>	

<b>RESSOURCES</b>	<b>MONTANT</b>
▪ Capitaux propres - Apports personnels - Autres apports ▪ Aides chômeurs indemnisés ▪ Autres aides publiques sollicitées ▪ Indemnités de licenciement ▪ Prêts à long et moyen terme	
<b><i>TOTAL des RESSOURCES</i></b>	

## VI. Annexes

- Un Curriculum Vitae,
  - Les statuts et pièces constitutives de la société,
  - Le compte d'exploitation, plan de trésorerie, bilan, prévisionnels ou déjà établis pour les 2 exercices antérieurs.
- Pour les PME/PMI déjà existantes depuis plus de 2 ans, il leur sera demandé d'établir un compte d'exploitation prévisionnel pour les 2 années à venir.